

# Lotes Residenciales en venta Hacienda Kikteil al norte de Merida con amenidades

**\$1,988,000 MXN** EN VENTA

Kikteil, Mérida



**420 m²**

de terreno

**EB-VD7742**

ID

## Descripción

Lotes residenciales en venta en Hacienda Kikteil, ubicados al norte de la ciudad de Mérida, en la zona que lleva el mismo nombre, a tan solo 10 minutos de la ciudad. El desarrollo se encuentra en un área cómoda y segura, con alto crecimiento residencial y comercial, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

La privada estará conformada por 7 clústeres con un total de 619 lotes, y contará con seguridad 24/7 mediante control de acceso con pluma y caseta de vigilancia. Además, ofrecerá una amplia variedad de amenidades exclusivas, diseñadas para brindar confort, bienestar y entretenimiento a sus residentes.

Amenidades:

- Acceso controlado
- Oficinas de administración
- Casa club
- Biblioteca
- Workcenter
- Salón de usos múltiples
- Gimnasio
- Terrazas

## Amenidades

- Jardín
- Terraza
- Seguridad 24 horas
- Alberca

- Albercas
- Canal de nado
- Billar
- Cafetería
- Bar
- Kids Club y Juniors Club
- Área de eventos al aire libre
- Canchas de tenis y pádel
- Área de juegos infantiles
- Áreas verdes
- Ciclovía
- Parques por clúster

Urbanización.

Vialidades:

- Avenida principal de 4 carriles (2 de ida y 2 de vuelta)
- Camellón central con áreas verdes y ciclovía
- Vialidades interiores por clúster con pavimento asfáltico
- Banquetas: 2.00 m en avenida principal y 1.50 m al interior de los clústeres

Servicios:

- Agua potable: Red de suministro propia con servicio a pie de lote
- Energía eléctrica: Baja tensión a 220V
- Alcantarillado: Sistema de rejillas con pozos de 10" y 12 m de profundidad
- Sistema sanitario: Biodigestor modelo SITAR DLD14, colocado por cada propietario
- Telefonía e internet: Sistema de ductos y registros subterráneos

Otros:

- Barda perimetral de 2.00 m de altura
- Caseta de acceso controlado y vigilancia 24/7

Sin duda, Hacienda Kikteil es una opción ideal para inversionistas y familias que buscan una ubicación agradable, cómoda y acogedora, perfecta para iniciar un patrimonio dentro de un desarrollo con el concepto y diseño exclusivo de una hacienda moderna.

\*Esta publicación está basada en el lote A180, ubicado en el clúster Chimeneas, tipo de lote Avenida O-P.\*

Fotos







